

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății
Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de
Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL
în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL
în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 458104/CP/24.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 457865/24.06.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 457929/24.06.2019 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017,
- Art. 12.2 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

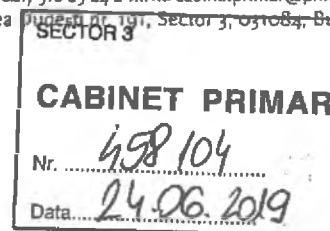
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente, livrarea urmând a se face etapizat, pe bază de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de vânzător, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residențial S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3.

Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

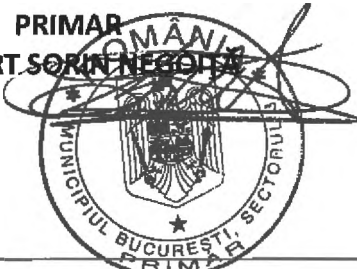
Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor”, care se afla într-o stare de degradare avansată.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Ținând seama de activitatea complexă ce se desfășoară la obiectivul "Hala Laminor", Algorithm Construcții S3 SRL a încheiat mai multe contracte, unul dintre acestea cu societatea MEM IMPEX SRL, selectată deoarece oferă o gamă largă de utilaje și atașamente de top din punct de vedere calitativ, servicii prompte de transport, livrare și punere în funcțiune la cel mai înalt standard și consultanță de specialitate, astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr. 4927/19.06.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 457865/24.06.2019 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEBOITĂ





Nr. 457865/24.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente necesare la desfășurarea lucrărilor societății Algorithm Construcții S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitate sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către societatea Algorithm Residential S3 SRL a societății numită Algorithm Construcții S3 SRL, ce funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L este realizarea proiectului "Centrul cultural și social Hala Laminor".

Acest proiect se referă la reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București. Se dorește astfel dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zonă teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și colectarea fluxurilor pietonale spre Hala monument.

În scopul efectuării lucrărilor aferente proiectului au fost încheiate contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier.

Cu MEM IMPEX SRL — furnizor agreeat, conform precizărilor din nota de fundamentare nr. 4927/19.06.2019, atât pentru gama vastă de utilaje și atașamente oferite,



conforme din punct de vedere calitativ, cât și pentru onorarea comenzilor cu promptitudine și în condițiile stabilite — s-au încheiat mai multe contracte, valoarea totală a acestora nedepășind până în prezent 100.000 EUR.

Din documentația transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL rezultă că aceste contracte au fost finalizate în urma unei analize (din perspectiva criteriului de atribuire — prețul cel mai scăzut), cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității, fiind solicitate și primite oferte de la următoarele societăți :

- MEM IMPEX S.R.L (oferte de prețuri nr. 1177/01.03.2019, 1313/11.03.2019, și 108/05.04.2019)
- RAIL PRO TRADING SRL (oferte de prețuri nr. 1285/06.03.2019 și 1473/13.03.2019)
- BERGERAT MONNOYEUR SRL (oferta de prețuri nr. 1383/11.03.2019).

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L , art. 12, pct. 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”

În conformitate cu prevederile art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin „*Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil,, și lit. o) „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”.*

Având în vedere calitatea de top a produselor și serviciilor oferite de către MEM IMPEX SRL, buna colaborare de până acum și faptul că încheierea unui nou contract va conduce la depășirea sumei de 100.000 EUR pentru valoarea cumulată a contractelor, prin adresa nr. 1347/24.06.2019, înregistrată cu nr. 457360/24.06.2019, societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul achiziției/închirierii de utilaje și atașamente necesare pentru desfășurarea activității societății Algorithm Construcții S3 SRL, livrarea urmând a se face etapizat, pe bază de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de vânzător, prețul mărfurilor fiind conform comenzilor, stabilite prin negociere între părți.

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL a aprobat încheierea respectivului contract prin Hotărârea nr. 32/19.06.2019 (anexată).

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente necesare la desfășurarea lucrărilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă,
Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **Art. 12.1 din Actul Constitutiv** al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: **lit. m)** "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", **lit. o):** „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „*hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 24.06.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 557 reies următoarele: ” *Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea,*

consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.”

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei în având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de către vânzător, iar prețul mărfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 558 din 24.06.2019.

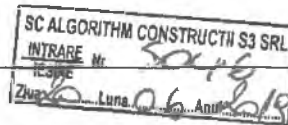
**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,
Geanina Marin



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmand a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumparatorului acceptate de catre vanzator, iar pretul marfurilor se va stabili prin negociere între parti, anterior fiecarei livrari în urma unei analize comparative a pietei.



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmand a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumparatorului acceptate de catre vanzator, iar pretul marfurilor se va stabili prin negociere între parti, anterior fiecarei livrari în urma unei analize comparative a pietei.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Având în vedere calitatea de asociat al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea continuării contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumparatorului acceptate de către vânzător, iar prețul marfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărâște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de produse/materiale/echipamente necesare activității zilnice în șantier.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea continuării contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmând a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumparatorului acceptate de către vânzător, iar prețul marfurilor se va stabili prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări în urma unei analize comparative a pieței.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC 140/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

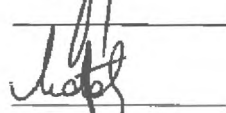
Anexăm prezentei Hotărârea nr. 32 din data de 19.06.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, contractele cu MEM IMPEX SRL precum și alte documente justificative (comenzi, contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		_____
Dede Daniela:		_____
Matache Doina Florentina:		_____
Marinescu Gabriel Mircea:		_____
Ușurelu Gabriel Alexandru:		19.06.2019

Notă de fundamentare

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să



Întocmit
Andrada Ghita

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

TABEL OFERTE

NR	OFERTANT	PRODUS	PRET	AN
1	MEM IMPEX	FOARFECA DEMOLATOARE UNIVERSALA PROMOVE PT EXCAVATOR KOMATSU PW140/PW160 50 TONE FORTA	21 550 EURO	
2	RAIL PRO TRADING	FOARFECA HIDRAULICA DEMOLATOARE TIP MC10 KI FALCI STG.+DR.	32 175 EURO	
3	BERGERAT MONNOYEUR	FOARFECA HIDRAULICA DEMOLATOARE EXCAVATOR CP 1000	31 000 EURO	
1	MEM IMPEX	SPIT PICON XP 2400	917 EURO	
		SPIT PICON XP 800	409 EURO	
2	RET UTILAJE	NU A RASPUNS		
3	RAIL PRO TRADING	NU A RASPUNS		
1	MEM IMPEX	PICON HIDRAULIC XP800	11 490 EURO	
		PICON HIDRAULIC XP 2400	28 950 EURO	
2	ROCATIL	CIOCAN DEMOLATOR S2500 ,PLACA PRINDERE SI CUI PICON	23 500 EURO	
		CIOCAN DEMOLATOR S1000 ,PLACA PRINDERE PW160 SI CUI PICON	9 595 EURO	
		CIOCAN DEMOLATOR S700 ,PLACA PRINDERE PW140 SI CUI PICON	7 170 EURO	
3	BERGERAT MONNOYEUR	NU A RASPUNS		
4	DHARMA UTILAJE	NU A RASPUNS		
1	MEM IMPEX	PLACA VIBROCOMPACTOARE	6 710 LEI	
		MAI COMPACTOR	8 542 LEI	
		VIBRATOR BETON 2 BUC	4 292 LEI	
2	ITALIA STAR	PLACA VIBROCOMPACTOARE	10 930 LEI	
		MAI COMPACTOR	13 000 LEI	
		VIBRATOR BETON 2 BUC	3 395 LEI	
3	PARTENER	PLACA VIBROCOMPACTOARE	5 278 LEI	
		MAI COMPACTOR	8 247 LEI	
		VIBRATOR BETON 2 BUC	9 976 LEI	
1	MEM IMPEX	PICON HIDRAULIC VISTARINI VHX 331 4BUC X 5 450 E	21 800 EURO	

A handwritten signature is visible in the bottom right corner of the page, along with a faint circular stamp.

1	MEM IMPEX	CUPA EXCAVARE 300MM	3 395 LEI	
2	RET UTILAJE	CUPA EXCAVARE 300MM	3 200 LEI	
3	MERSAT TEHNIC	CUPA EXCAVARE 300MM	2 780 EURO	
1	MEM IMPEX	VASELINA CARTUS GRESARE AUTOMATA PT PICON PROMOVE 88 BUCX 56.92LEI	5 008 LEI	
1	MEM IMPEX	DINTE FOARFECA HIDRAULICA 4BUC X 749.70 LEI	2,998.80 LEI	
1	MEM IMPEX	CUPLA MECANICA	10 181.51 LEI	
		SPIT PROMOVE XP2400 2BUC	11,893.20 LEI	
		SPIT PROMOVE XP 800 2 BUC	5,923.28 LEI	
		CARTUS GRESARE PICON PROMOVE 67 BUC	3,811.88 LEI	
		ROBINET CIRCUIT HIDRAULIC 2 BUC	600 LEI	

HOTARAREA Nr. 32 din 19.06.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

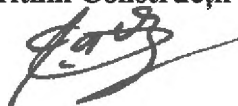
Art. 1 Aprobă continuarea contractului de închiriere MEM IMPEX și încheierea unui nou contract cadru, livrarea urmand a se face etapizat, pe baza de comenzi ferme ale cumparatorului acceptate de catre vanzator, iar pretul marfurilor se va stabili prin negociere intre parti, anterior fiecarei livrari in urma unei analize comparative a pietei.

Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



VISTARINI S.p.A.



AD XIR. 108/05.04.2019



Catre: SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3
In atentia domnului Viorel Damian
Mail : viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro
Data 5.04.2019

Convinsi fiind ca veti aprecia si e viitor calitatea serviciilor si produselor noastre , asteptam raspunsul dumneavoastra.

O zi buna,
Teddy Mocanu
0722384549



SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 238, Magurele, jud. Ilfov
Cod fiscal RO7885180-J40/15256/1991
Tel: 021 410.99.20, 021 411.28.67, 0371136174
Fax : 0372877885



VISTARINI S.p.A.



Partenerul tău pentru o viață

Ad. N.R. 1393/11.03.2019

Ofertant : SC MEM IMPEX SRL

Catre : SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Data : 11.03.2019

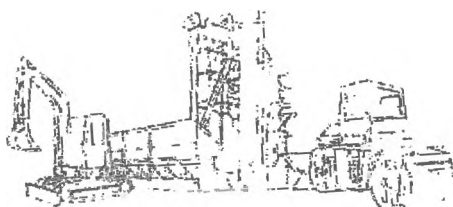


Comanda

Buna ziua,

Urmare a cererii dumneavoastra va trimitem mai jos oferta noastra pentru placi compactoare AMMANN ataseabile la brat excavator dupa cum urmeaza :

1..Foarfeca demolatoare universala cu falci interschimbabile
PROMOVE ,CP 1000 (1000 kg, pt excavator Komatsu PW140
PW160, sau echivalent ; forta in cilindru 50 to)



SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 238, Magurela, jud. Ilfov
Cod fiscal RO7885180-J40/15256/1991
Tel: 021 410.99.20, 021 411.28.67, 0371136174
Fax : 0372877885

Corp principal (fara falci) interschimbabile)

Fora cilindru 50 t

Presiune cilindrii 300 bar

Pret 15150 E + tva

21550 E

4,7632

Falci interschimbabile

Falci PR pt. demolare primara beton dur, talere armaturi (deschidere max. 620 mm)

Pret : 5290 E + tva

3 KIT FR (adaptabil la falci PR) , pt. demolare secundara si pulverizare/separare beton (deschidere max 560 mm)

pret : 1580 E + tva

4.Falci SC tip foarfeca pt talere metale (deschidere 330 mm)

Pret : 6950 E + tva

5.Placa prindere excavator (unul din ele nu universal) - 520 euro plus TVA.
furtune 290 euro

Atentie : excavatorul « purtator » trebuie sa furnizeze debitul si presiunea
mentionate in catalogul foarfecii (atasat) , iar et. rotire a nevoie de 2 circuite
de bratul excavatoarelor.

Pretul include transportul si montajul

Termen livrare -de la plata avansului 8 zile lucratoare - la poarta fabricii +
transport 2-3 zile.

Plata : avans 30 % ,restul la livrare

Conditii calitate : Certificat CE, conformitate cu standardele europene privind nivelul de zgomot si
vibratii Agrementare ISO 9001.

Utilajele au termen de garantie specificat, service in garantie (pe teritoriul Romaniei) si post
garantie asigurate de MEM IMPEX , piese de schimb disponibile in stocul nostru .

Plata: se discuta ; conditiile standard 30% avans, 70% la livrare , file CEC ; curs BNR+1% din ziua facturarii

MEM IMPEX asigura gratuit : punerea in functiune si scolarizarea personalului deosebit.

Pentru orice nelamurire va rog nu ezitati sa ma contactati

Convinsi fiind ca veti aprecia si pe viitor raportul foarte bun calitate/preț al echipamentelor noastre asteptam
raspunsul dumneavoastra

Cu stima

Director MEM IMPEX

Teddy Motanu 0722 584 548

teddy.motanu@memimpex.ro

www.memimpex.ro



SC MEM IMPEX SRL - Str. Bucuresti nr. 236, Ingarzele, Jud. Ifov

Cod Fiscul ROT000120-J00K020010001

Tele: 021 493.45.20, 021 441.25.97, 021 493.974

Fax : 021 2517550



MANITEX

YANMAR

ROADTEC



P&V

VIA 2000



VISTARINI S.p.A.

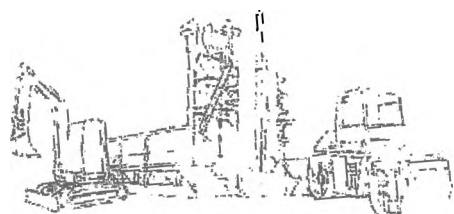
Atlas Copco



TECHNOFLEX

BMI

Partenerul tău pentru o viață



SC MEM IMPEX SRL - Str. Bucuresti nr. 238, Magurele, Jud. Ilfov

Cod fiscal RO7885180-J40/15256/1991

Tel: 021 410.99.20, 021 411.28.67, 0371136174

Fax : 0372877885

F-7.2/4.4.6/4.4.8-04, Ed.1, Rev.1



VISTARINI S.p.A.



Podlay & Variables



Partenerul tău pentru o viață

Ofertant : SC MEM IMPEX SRL

Catre : SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Data : 28.02.2019

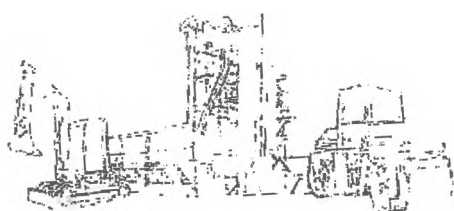
ANR. 1177/01.03.2019



Buna ziua,

Urmare a cererii dumneavoastra va trimitem mai jos oferta noastra pentru placi compactoare AMMANN atasabile la brat excavator / buldoexcavator , dupa cum urmeaza

Foarfece demolatoare universala cu falci interschimbabile
PROMOVE CP 300 (380 kg. pt buldoexcavator TEREX 840 forta in
cilindru 22 to)



SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 238, Magurele, jud. Ilfov

Cod fiscal RO7885180-J40/15258/1981

Tel: 021 410.98.20, 021 411.28.67, 0371138174

Fax : 0372877885

F-7.2/4.4.6/4.4.6-04, Ed.1, Rev.1

1. Corp principal (fara falci interschimbabile)

Fora cilindru 22 t

Presiune cilindrii 250 bar

Pret 6.500 E + tva

Falci interschimbabile

2.falci PR pt. demolare primara beton dur , taiere armaturi (deschidere max. 430 mm)

Pret : 3800 E + tva

3.KIT FR (adaptabil la falciile PR) , pt. demolare secundara si pulverizare/separare beton (deschidere max 420 mm)

pret : 990 E + tva

4.Falci SC tip foarfeca pt taiere metale (deschidere 220 mm)

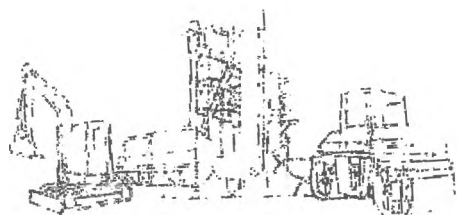
Pret : 4900 E + tva

5.Placa prindere TEREX - 590 euro plus TVA, furtune 150 euro

Atentie ! it. rotire e nevoie de 2 circuite pe bratul excavatoarelor.

Pretul include transportul si montajul

2..Foarfeca demolatoare universală cu falci interschimbabile
PROMOVE CP 1000 (1000 kg, pt excavator Komatsu PW140 sau
160, forta in cilindru 50 t)



SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 238, Magurele, Jud. Ilfov

Cod fiscal RO7885180-J40/18256/1991

Tel: 021 410.99.20, 021 411.28.67, 0371136174

Fax : 0372877885



1. Corp principal (fara falcile interschimbabile)
Porta cilindru 50 t
Presiune cilindrii 300 bar

Pret 16.500 E + tva

Falci interschimbabile

2. falci PR pt. demolare primara beton dur , taiere armaturi (deschidere max. 620 mm)
Pret : 5690 E + tva

3. KIT FB/ (adaptabil la falcile PR) , pt. demolare secundara si pulverizare/separare beton (deschidere max 560 mm)
pret : 1700 E + tva

4. Falci SC tip foarfeca pt taiere metale (deschidere 330 mm)
Pret : 7600 E + tva

5. Flaca prindere excavator (unui din ele nu universal) -- 330 euro plus TVA.
Partune 310 euro

Atentie pt. rotire e nevoie de 2 circuite pe bratul excavatoarelor.

Pretul include transportul si montajul

Termen livrare -- am cerut la fabrica,maine ser sa avem un raspuns clar

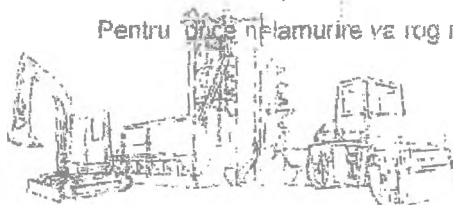
Conditii calitate : Certificat CE, conformitate cu standardele europene privind nivelul de zgomot si vibratii. Agrementare ISO 9001.

Utilajele au termen de garantie specificat, service in garantie (pe teritoriul Romaniei) si post garantie asigurate de MEM IMPEX , piese de schimb disponibile in stocul nostru .

Plata: se discuta ; conditiile standard 30% avans, 70% la livrare , file CEC ; curs BNR+1% din ziua facturarii

MEM IMPEX asigura gratuit : punerea in functiune si scolarizarea personalului deservent

Pentru orice nelamurire va rog nu ezitati sa ma contactati

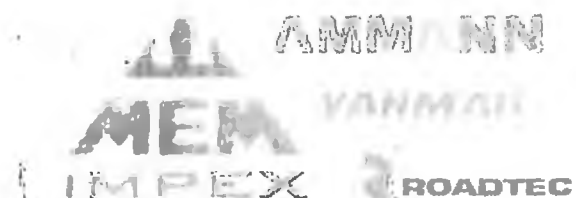


SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 216, Magurele, Jud. Ilfov

Cod fiscal RO7865180-J40/15256/1991

Tel: 021 410.99.20, 021 411.26.67, 0371136114

Fax : 0372877885



ATMOS

VISTARINI S.p.A.

TECHNOFLEX



Atlas Copco

BMI

PKV

Padloy & Vanables

Partenerul tău pentru o viață

Convinsi fiind ca veti aprecia si pe viitor raportul foarte bun calitate/preț al echipamentelor noastre asteptam răspunsul dumneavoastră.

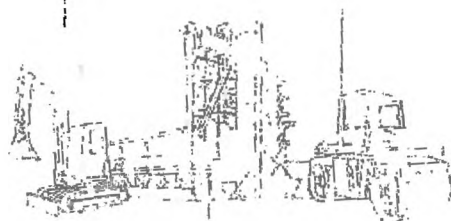
Cu stima,

Director MEM IMPEX

Teddy Mocanu 0722 384 549

teddy.mocanu@memimpex.ro

www.memimpex.ro



SC MEM IMPEX SRL -Str. Bucuresti nr. 235, Magurele, Jud. Ilfov

Cod fiscal RO7885180-J40/16252/1991

Tel: 021 410.98.20, 021 411.28.67, 0371136174

Fax : 0372877885

F-7.2/4.4.3/4.4.6-04, Ed.1, Rev.1

10 NR 1483/13.03.2019

Catre:ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Oferta comerciala

Urmare a solicitarii dumneastra din va facem cunoscute preturile dupa cum urmeaza:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Foarfeca hidraulica pt demolari tip MC 10 | 15210 euro/buc; |
| 2.Kit D falci hidraulice | 8125 euro/buc; |
| 3.Kit P falci hidraulice | 8840 euro/buc; |

*Livrare 6 saptamani

**Preturile nu contin TVA

Bucuresti,
12/03/2019

Administrator,
Paraschiv Mihai

Rail Pro Trading Srl
78,Blvd.Voluntari
Voluntari/Ilfov
Vat.no:30702996
Com.reg:J23/2160/2014

Bank:BRD ,Feroviarilor branch
IBAN:RO08BROE445SV63785294450 - RON
IBAN:RO87BRDE445SV63785614450 - EUR
SWIFT:BRDEROBU
BIC:BRDE

NR 1383/11.03.2019

Viorel Damian

From: emil.funieru@acs3.ro
Sent: Monday, March 11, 2019 10:55 AM
To: viorel.damian@acs3.ro
Subject: FW: oferta foarfeci promove buldo si excavator pe pneuri

From: Cosmin ANICULAESA <Cosmin.ANICULAESA@b-m.ro>
Sent: Thursday, March 7, 2019 11:16 AM
To: emil.funieru@acs3.ro
Subject: RE: oferta foarfeci promove buldo si excavator pe pneuri

Cu stima

Cosmin ANICULAESA

Proiectant si executant de drumuri

Strada 118, Nr. 118, Bucuresti

Telefon 0744 541 4012

Telefax 0744 541 4012

Fax 0744 541 4012

E-mail: cosmin.aniculaesa@b-m.ro

www.bm-cat.ro

**Bergerat
Monneyeur**



From: emil.funieru@acs3.ro <emil.funieru@acs3.ro>
Sent: Monday, March 4, 2019 12:39 PM
To: Cosmin ANICULAESA <Cosmin.ANICULAESA@b-m.ro>
Subject: oferta foarfeci promove buldo si excavator pe pneuri

Buldo pe care se doreste montarea de foarfeca este modelul Terex 840 TLB, excavatoarele cu pneuri pe care am dori sa montam foarfeca sunt:

Cat m313, komatsu pw 160, jcb jws 130

MR 112 12 85 / 06.03.2019

Catre:ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Oferta comerciala

47410 €

Urmare a solicitarii dumneastra va facem cunoscute preturile dupa cum urmeaza:

- 1.Ulei motor 10W30 pret 17,61 lei/litru,disponibil in stoc la bidon de 19 litri;
- 2.Placa compactoare tip AJCE ACP-5,pret 5879 euro ,in stoc;
- 3.Foarfece buldoexcavator tip AJCE ASH-40 10075 euro,in stoc;

Detaliile tehnice in fisierele atasate.

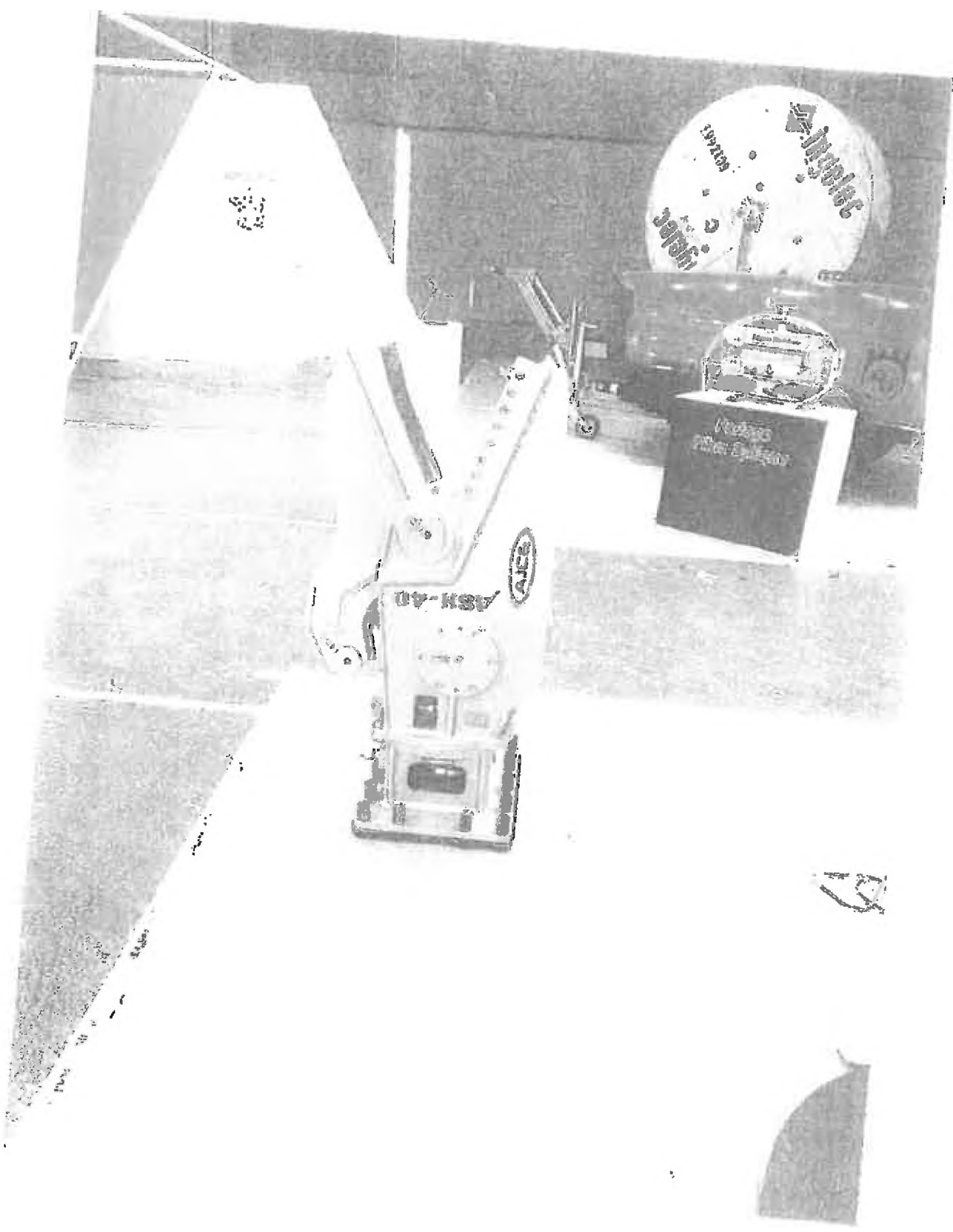
Placile de atasament sint cuprinse in oferta.

Bucuresti,
06/03/2019

Administrator,
Paraschiv Mihai

Rail Pro Trading Srl
Str.Libertatii no.76
Catelu/Ifov
Vat.no:30702996
Com.reg:J23/2160/2014

Bank:BRD ,Feroviarilor branch
IBAN:RO06BRDE445SV63785294450 - RON
IBAN:RO87BRDE445SV63785614450 - EUR
SWIFT:BRDEROBU
BIC:BRDE



Description / Model 4ASH-40
Suitable Excavator (ton)-3,0 - 7,0;
Operating Weight (kg)-340;
Operating Pressure (bar)-190 – 210;
Crushing Force (ton)-31;
Max Opening Jaw (mm)-300;
Cutter Length (mm)-360;
Length (mm)-1360;
Width (mm)-427;

*Placa de atasament se va fabrica de catre noi si este inclusa in pret.



Nr. 457929/24.06.2019

Către,

CABINET PRIMAR

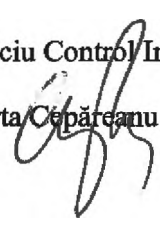
De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOTI


Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unui contract cadru cu societatea MEM IMPEX SRL în scopul furnizării/închirierii de utilaje și atașamente necesare la desfășurarea lucrărilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1347/24.06.2019, (înregistrată cu nr. 457360/24.06.2019) a societății Algorithm Residential S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpăreanu


Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernare Corporativă
